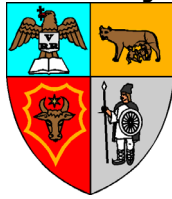


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/16490 din 20.07.2022**  
**privind modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri**  
**aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente**  
**sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate**  
**către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa**  
**nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16489 din 20.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/16494 din 20.07.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.4157 din 07.06.2022 a Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12928 din 08.06.2022;
- prevederile art.858, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), lit.b), art.2 lit.e), lit.g), lit.j) și lit.l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b), art.25 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud și S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-

Năsăud nr.13/2009, privind însușirea modificării și completării Hotărârii Guvernului nr.905/2002 - atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de carte funciară nr. 69372 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16416 din 19.07.2022;

- Extrasul de carte funciară nr.69493 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16414 din 19.07.2022;

- Extrasul de carte funciară nr.81595 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16417 din 19.07.2022;

- Extrasul de carte funciară nr.88744 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16418 din 19.07.2022;

- avizul nr.\_\_\_\_\_din\_\_.07.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.\_\_\_\_\_din\_\_.07.2022 al Comisiei economice;

- avizul nr.\_\_\_\_\_din\_\_.07.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_\_din\_\_.07.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.301, art.304, art.592 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Societății AQUABIS S.A Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-terenuri situate în municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.69372 Bistrița, Cartea funciară nr.69493 Bistrița și Cartea funciară nr.81595 Bistrița, imobile ce rămân concesionate către

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.III** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.IV** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.V** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Biroul mediu, transport județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.VI** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Biroul mediu, transport județean;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2022**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

Viză CFP	Avizat Direcția juridică, administrație locală
	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

**Extras din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind  
delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către  
S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**

„Lista bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud concesionate prin Contractul de Delegare către S.C. Aquabis S.A. Bistrița-Năsăud,” - Secțiunea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud reprezentând terenuri, concesionate către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud”

Nr. Crt.	Denumirea bunului imobil	Suprafața -mp-	Zona	Elemente de identificare	Adresa	Situația juridică
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
7 poz.3	Teren aferent Platformei MAIA	26145	B	-teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 88744	Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud	-Cartea funciară nr. 88744 Bistrița
8	Teren aferent Stației de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalații aferente	76263	B	-teren intravilan, în suprafață de 49308 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 14441; -teren intravilan, în suprafață de 9575 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 15073; -teren intravilan, în suprafață de 17380 mp, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 81595.	Municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.1, județ Bistrița-Năsăud	-Cartea funciară nr. 69372 Bistrița;  -Cartea funciară nr. 69493 Bistrița;  -Cartea funciară nr. 81595 Bistrița;

ooo000ooo

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/16489 din 20.07.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare**

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat.

În scopul susținerii dezvoltării unor obiective de investiții privind realizarea de "Centrale panouri fotovoltaice și hidrogen în vederea eficientizării consumului de energie electrică", prin accesarea de fonduri nerambursabile, prin adresa nr.4157 din 07.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.I/12928 din 08.06.2022, conducerea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune constituit asupra unor imobile-terenuri, aferente Platformei MAIA, situată în Municipiul Bistrița, str.Horticultorului și Stației de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalații aferente, situat în Municipiul Bistrița, str.Simpozionului nr.1, obiective componente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a imobilelor-terenuri, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare comună nr.IC/16485 din 20.07.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și a Biroului mediu, transport județean, se argumentează necesitatea modificării în mod corespunzător, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilelor ce se identifică după cum urmează:

- Teren aferent Platformei MAIA, situat în Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 26.145 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 88744, înscris în Cartea funciară nr. 88744 Bistrița;

- Teren aferent Stației de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalații aferente, situat în Municipiul Bistrița, str.Simpozionului nr.1, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 76.263 mp, categoria de folosință: altele: compus din: teren în suprafață de 49308 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 14441, înscris în Cartea funciară nr.69372 Bistrița; teren în suprafață de 9575 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 15073, înscris în Cartea funciară nr. 69493 Bistrița și teren în suprafață de 17380 mp, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 81595, înscris în Cartea funciară nr. 81595 Bistrița.

De asemenea, întrucât în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2009 a fost înscris un drept de administrare în Cărțile funciare nr.69372 Bistrița, nr.69493 Bistrița și nr.81595 Bistrița, în favoarea Societății „AQUABIS” S.A Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-terenuri situate în municipiul Bistrița, str.Simpozionului nr.1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, este necesară revocarea acestuia, bunurile imobile fiind anterior transmise în concesiune, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare,**

**concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1ex

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Biroul coordonare instituții subordonate,**  
**administrare patrimoniu**  
**Biroul mediu, transport județean**  
**Nr.IC/16485 din 20.07.2022**

**Aprobat,**  
**Administrator public**  
**Florin-Grigore Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri**  
**aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente**  
**sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate**  
**către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa**  
**nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat, în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat, transmise în concesiune.

Prin adresa nr.4157 din 07.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.I/12928 din 08.06.2022, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune constituit asupra unor imobile-terenuri, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării unor investiții, terenuri ce se identifică după cum urmează:

- Teren aferent Platformei MAIA, situat în Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 26.145 mp,



categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 88744, înscris în Cartea funciară nr. 88744 Bistrița;

- Teren aferent Stației de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalații aferente, situat în Municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.1, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 76.263 mp, categoria de folosință: altele: compus din: teren în suprafață de 49308 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 14441, înscris în Cartea funciară nr.69372 Bistrița; teren în suprafață de 9575 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 15073, înscris în Cartea funciară nr.69493 Bistrița și teren în suprafață de 17380 mp, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 81595, înscris în Cartea funciară nr.81595 Bistrița.

Imobilele mai sus menționate sunt prevăzute la nr.crt.7 poz.3 și nr.crt.8 din Secțiunea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud reprezentând terenuri, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud” a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a imobilelor-terenuri, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, se impune modificarea corespunzătoare, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 (nr.crt.7 poz.3 și nr.crt.8) la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilelor respective.

De asemenea, întrucât în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2009 a fost înscris un drept de administrare în Cărțile funciare nr.69372 Bistrița, nr.69493 Bistrița și nr.81595 Bistrița, în favoarea Societății „AQUABIS” S.A Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-terenuri situate în municipiul Bistrița, str.Simpozionului nr.1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, este necesară revocarea acestuia, bunurile imobile fiind anterior transmise în concesiune, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu completările și modificările ulterioare.

Conform prevederilor art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.*

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.**

**Șef birou,  
Gabriela Adriana Ceuca**

**Șef birou,  
Luminița Borșa**

Viză CFP

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.I/16494 din 20.07.2022**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de  
identificare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al  
județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare  
cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A.  
Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului  
Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și  
completările ulterioare**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/ din 16489 din 20.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.4157 din 07.06.2022 a Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12928 din 08.06.2022;
- prevederile art.858, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), lit.b), art.2 lit.e), lit.g), lit.j) și lit.l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b), art.25 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud și S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2009, privind însușirea modificării și completării Hotărârii Guvernului nr.905/2002 - atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de carte funciară nr. 69372 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16416 din 19.07.2022;

- Extrasul de carte funciară nr.69493 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16414 din 19.07.2022;

- Extrasul de carte funciară nr.81595 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16417 din 19.07.2022;

- Extrasul de carte funciară nr.88744 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16418 din 19.07.2022;

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.301, art.304, art.592 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea Anexei nr.3 (nr.crt.7 poz.3 și nr.crt.8) la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a imobilelor-terenuri, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de

canalizare către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat, în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat, transmise în concesiune.

Prin adresa nr.4157 din 07.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.I/12928 din 08.06.2022, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de concesiune constituit asupra unor imobile-terenuri, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării unor investiții, terenuri ce se identifică după cum urmează:

- Teren aferent Platformei MAIA, situat în Municipiul Bistrița, str. Horticultorului, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 26.145 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 88744, înscris în Cartea funciară nr. 88744 Bistrița;

- Teren aferent Stației de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalații aferente, situat în Municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.1, județ Bistrița-Năsăud, intravilan, în suprafață de 76.263 mp, categoria de folosință: altele: compus din: teren în suprafață de 49308 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 14441, înscris în Cartea funciară nr.69372 Bistrița; teren în suprafață de 9575 mp, categoria de folosință: altele, Nr.cadastral: 15073, înscris în Cartea funciară nr.69493 Bistrița și teren în suprafață de 17380 mp, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 81595, înscris în Cartea funciară nr.81595 Bistrița.

Imobilele mai sus menționate sunt prevăzute la nr.crt.7 poz.3 și nr.crt.8 din Secțiunea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud reprezentând terenuri, concesionate către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud” a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea corespunzătoare a Anexei nr.3 (nr.crt.7 poz.3 și nr.crt.8) la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune constituit asupra imobilelor respective.

De asemenea, întrucât în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.13/2009 a fost înscris un drept de administrare în

Cărțile funciare nr.69372 Bistrița, nr.69493 Bistrița și nr.81595 Bistrița, în favoarea Societății „AQUABIS” S.A Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-terenuri situate în municipiul Bistrița, str.Simpozionului nr.1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, este necesară revocarea acestuia, bunurile imobile fiind anterior transmise în concesiune, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu completările și modificările ulterioare.

Conform prevederilor art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.*

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Butta Elena**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex



# AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035  
str. Parcului, nr.1  
Tel: 0263-214.014, 212.878  
Fax: 0263-216.608  
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025-2018 așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103



NR: 12928  
DATA: 08/06/2022  
COD: FAD

Nr. 4157 / 07.06.2022

Către,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului Președinte Emil Radu Moldovan,

Subiect: Notare carte funciară

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	1 12928
Ziua 08 Luna 06 Anul 2022	
Nr. file 1	Nr. anexe 11
Mod. primire	Direct Nume BT

Având în vedere că Aquabis SA dorește să efectueze investiții ulterioare în unele locații care aparțin de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, vă rugăm să faceți demersurile pentru a putea fi notat în cartea funciară dreptul de concesiune în favoarea AQUABIS SA pentru terenurile înscrise în cartea funciară:

- cu numărul de carte funciară 69372 Bistrița, nr. CF vechi 20603 și nr. cadastral/topografic CAD: 14441 în suprafață de 49.308 mp, aferent stației de epurare Bistrița;
- cu numărul de carte funciară 69493 Bistrița, nr. CF vechi 20975 și nr. cadastral/topografic CAD: 15073 în suprafață de 9.575 mp, aferent stației de epurare Bistrița;
- cu numărul de carte funciară 88744 Bistrița și nr. cadastral/topografic 88744 în suprafață de 26.145 mp, aferent platformă MAIA;
- cu numărul de carte funciară 90985 Bistrița, nr. CF vechi 4861 și nr. cadastral/topografic CAD: 6732/2 în suprafață de 9.200 mp, aferent rezervoarelor de 5.000 mc și 2x10.000 mc;
- cu numărul de carte funciară 91280 Bistrița, nr. CF vechi 4862 și nr. cadastral/topografic CAD: 6732/1 în suprafață de 19.273mp, aferent rezervoarelor de 5.000 mc și 2x10.000 mc.

Vă atașăm, extrasele de carte funciară menționate în adresă.

Cu stimă,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCIA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88744 Bistrița



Nr: 16418

DATA: 19/07/2022

COD: 1316A

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Teren Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88744	26.145	Teren imprejmuit; Platforma MAIA

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - ÎNTRARE  
Nr. Document 16418  
Ziua 19 Luna 07 Anul 2022  
Nr. file 2 Nr. anexi  
Mod: primire electronica Nume Bi

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88744-C1	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; S. construita desfasurata:683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.2	88744-C2	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; S. construita desfasurata:683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.3	88744-C3	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.4	88744-C4	Loc. Bistrita, Str Horticultorului, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42148 / 07/07/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.181, din 06/07/2021 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr. 15415, din 06/07/2021 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Act Normativ nr. H.G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din CF 2648	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

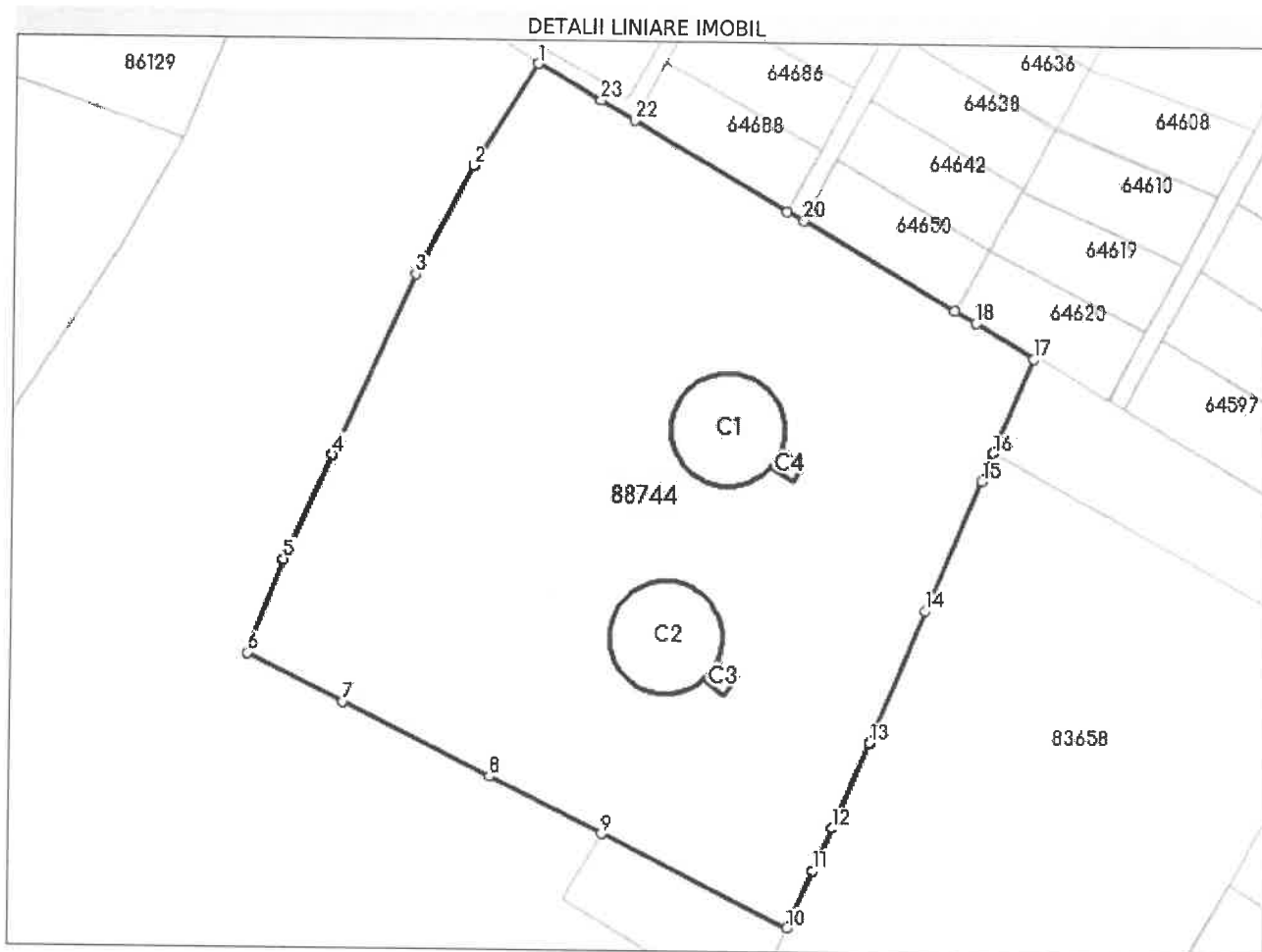


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88744	26.145	Platforma MAIA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26.145	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, între pct. 1-2 poartă acces.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88744-C1	construcții industriale și edilitare	683	Cu acte	S. construită la sol:683 mp; S. construită desfășurată:683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.2	88744-C2	construcții industriale și edilitare	683	Cu acte	S. construită la sol:683 mp; S. construită desfășurată:683 mp; Rezervor zonal de înmagazinare a apei în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.3	88744-C3	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.
A1.4	88744-C4	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; Casă vane în regim de înălțime P. An construire 1967.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.497
3	4	51.897
5	6	26.023
7	8	43.003
9	10	54.185
11	12	12.064
13	14	37.498
15	16	7.91
17	18	17.739
19	20	45.812
21	22	46.165
23	1	18.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	31.936
4	5	29.927
6	7	27.949
8	9	33.035
10	11	16.673
12	13	24.276
14	15	36.842
16	17	26.836
18	19	6.376
20	21	4.956
22	23	10.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2022, 09:44



### EXTRAS DE CARTE FUNCII PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81595 Bistrița



NR: 16417

DATA: 19/07/2022

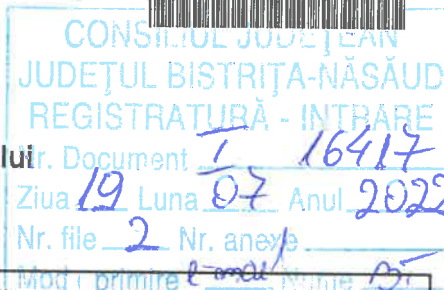
COD: 13166

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81595	17.380	imobil inscris in CF sporadic 69373; CO



#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81595-C1	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; CLADIRI SI UTILAJE GRATARE
A1.2	81595-C2	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; DEZNISIPATOR + SEPARATOR GRASIMI
A1.3	81595-C3	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:941 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.4	81595-C4	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:942 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.5	81595-C5	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2013 mp; BAZINE AERARE
A1.6	81595-C6	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; STATIE POMPARE NAMOL
A1.7	81595-C7	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.8	81595-C8	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.9	81595-C9	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 2
A1.10	81595-C10	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STATIE DE POMPARE APA EPURATA
A1.11	81595-C11	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 1

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12779 / 12/03/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81595 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 104778.	A1
Act Normativ nr. 13, din 01/01/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20604)	A1
Act Normativ nr. 13, din 01/01/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SC AQUA BIS SA BISTRITA NASAUD, CIF:566787 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20604)	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 85, din 09/12/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SC AQUA BIS SA BISTRITA NASAUD, CIF:566787	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.5
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.6
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.7
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.8
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.9
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.10
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.11

## C. Partea III. SARCINI .

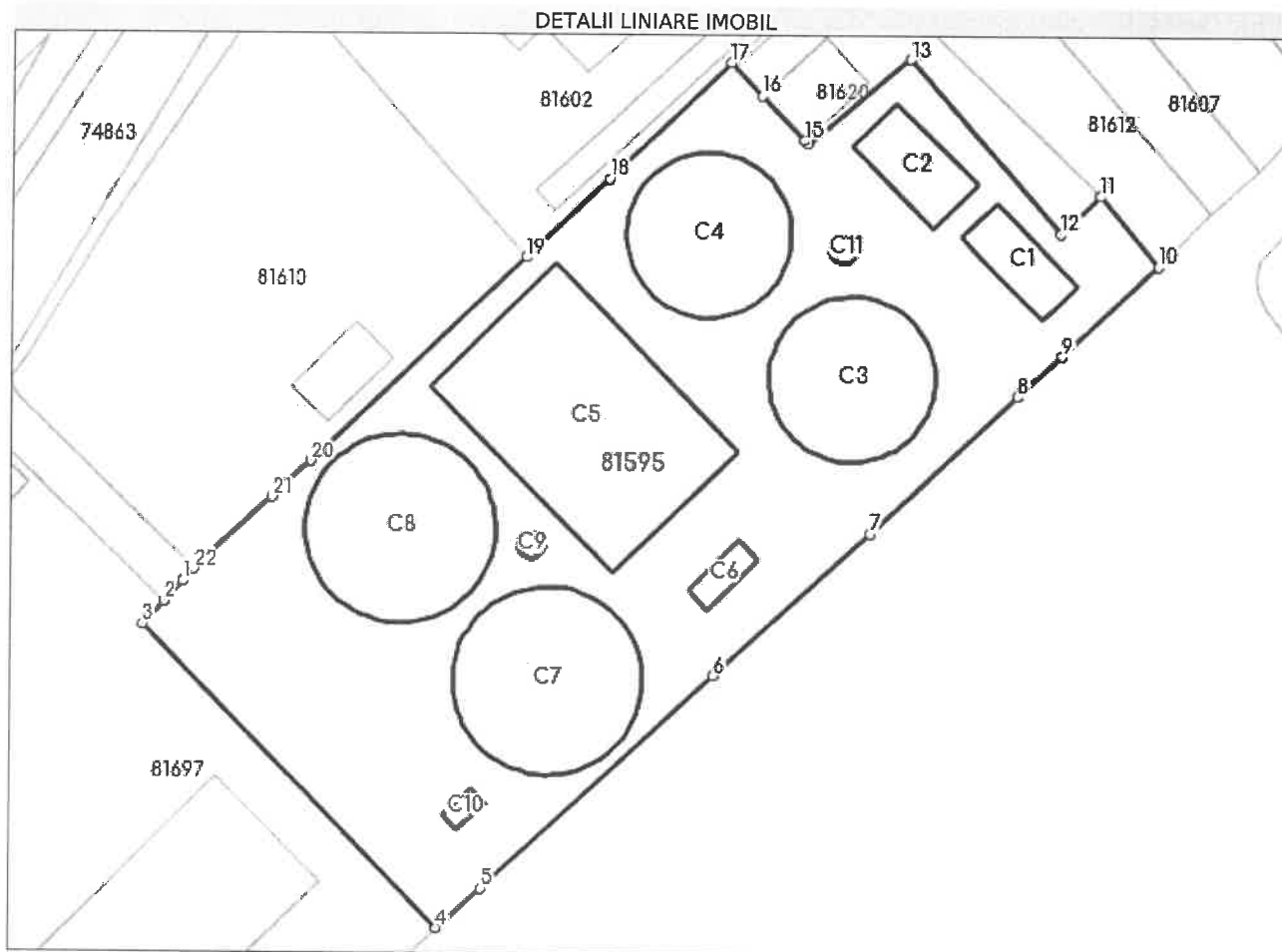
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81595	17.380	imobil inscris in CF sporadic 69373; CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.380	-	-	-	teren. Sector 124, ID 104778

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81595-C1	construcții industriale și edilitare	254	Cu acte	S. construită la sol:254 mp; CLADIRI SI UTILAJE GRATARE
A1.2	81595-C2	construcții industriale și edilitare	319	Cu acte	S. construită la sol:319 mp; DEZNISIPATOR + SEPARATOR GRASIMI
A1.3	81595-C3	construcții industriale și edilitare	941	Cu acte	S. construită la sol:941 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.4	81595-C4	construcții industriale și edilitare	942	Cu acte	S. construită la sol:942 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.5	81595-C5	construcții industriale și edilitare	2.013	Cu acte	S. construită la sol:2013 mp; BAZINE AERARE
A1.6	81595-C6	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; STATIE POMPARE NAMOL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	81595-C7	construcții industriale și edilitare	1.237	Cu acte	S. construită la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.8	81595-C8	construcții industriale și edilitare	1.237	Cu acte	S. construită la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.9	81595-C9	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 2
A1.10	81595-C10	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; STATIE DE POMPARE APA EPURATA
A1.11	81595-C11	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.646,763 624.131,244	2	459.642,743 624.127,019	5.832	2	459.642,743 624.127,019	3	459.638,303 624.122,354	6.44
3	459.638,303 624.122,354	4	459.699,788 624.058,591	88.578	4	459.699,788 624.058,591	5	459.708,968 624.066,957	12.42
5	459.708,968 624.066,957	6	459.757,387 624.112,068	66.177	6	459.757,387 624.112,068	7	459.789,729 624.142,241	44.231
7	459.789,729 624.142,241	8	459.820,351 624.171,07	42.057	8	459.820,351 624.171,07	9	459.829,618 624.179,511	12.535
9	459.829,618 624.179,511	10	459.849,822 624.198,456	27.697	10	459.849,822 624.198,456	11	459.837,498 624.213,158	19.184
11	459.837,498 624.213,158	12	459.829,135 624.205,133	11.591	12	459.829,135 624.205,133	13	459.797,451 624.241,677	48.367
13	459.797,451 624.241,677	14	459.776,351 624.223,843	27.627	14	459.776,351 624.223,843	15	459.775,661 624.224,531	0.974
15	459.775,661 624.224,531	16	459.766,884 624.233,867	12.814	16	459.766,884 624.233,867	17	459.760,288 624.240,83	9.591
17	459.760,288 624.240,83	18	459.734,902 624.216,212	35.362	18	459.734,902 624.216,212	19	459.717,628 624.199,776	23.844
19	459.717,628 624.199,776	20	459.673,044 624.156,663	62.02	20	459.673,044 624.156,663	21	459.665,252 624.149,199	10.79
21	459.665,252 624.149,199	22	459.649,203 624.133,826	22.224	22	459.649,203 624.133,826	1	459.646,763 624.131,244	3.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2022, 09:45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	40343
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117430753



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69372 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imob

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20603

Adresa: Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14441	49.308	

### B. Partea II. Proprietari și acte

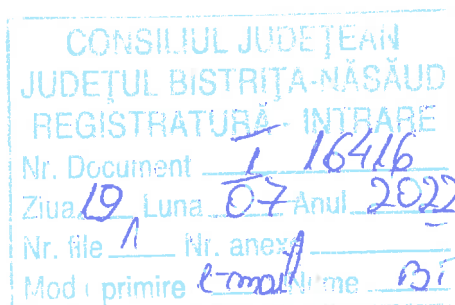
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3335 / 09/02/2009</b>	
Hotarare nr. 13 din 2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD DOMENIL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20603)	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3335 / 09/02/2009</b>	
Hotarare nr. 13 din 2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;	
C1	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) SC AQUA BIS SA BISTRITA NASAUD	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20603)	



NR: 16416  
DATA: 19/07/2022  
COD: 13162



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14441	49.308	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	49.308	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2022, 09:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**NCPI**  
NAȚIONALĂ  
CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69493 Bistrița

Nr. cerere	40345
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
10017430889



### A. Partea I. Descrierea imobilul

TĒREN Intravilan

ni:20975

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 15073	9.575	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11171 / 29/04/2009</b> Hotarare nr. 54/2009 a Consiliului Judetean privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud nr.13/2009 privind insusirea modificarii si completarii Hotararii Guvernului nr.905/2002 (, atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si a municipiului, oraselor si comunelor din judetul Bistrita-Nasaud);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, demeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20975)	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11171 / 29/04/2009</b> Hotarare nr. 0 (54/2009 a Consiliului Judetean privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud nr.13/2009 privind insusirea modificarii si completarii Hotararii Guvernului nr. 905/2002, , atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si a municipiului, oraselor si comunelor din judetul Bistrita-Nasaud);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC AQUA BIS SA BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20975)	A1



NR: 16414

DATA: 19/07/2022

COD: 1315A

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document I 16414  
Ziua 19 Luna 07 Anul 2022  
Nr. file 1 Nr. anexe \_\_\_\_\_  
Mod. primire electronica Nume B. I.

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 15073	9.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	9.575	-	-	-	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2022, 09:48